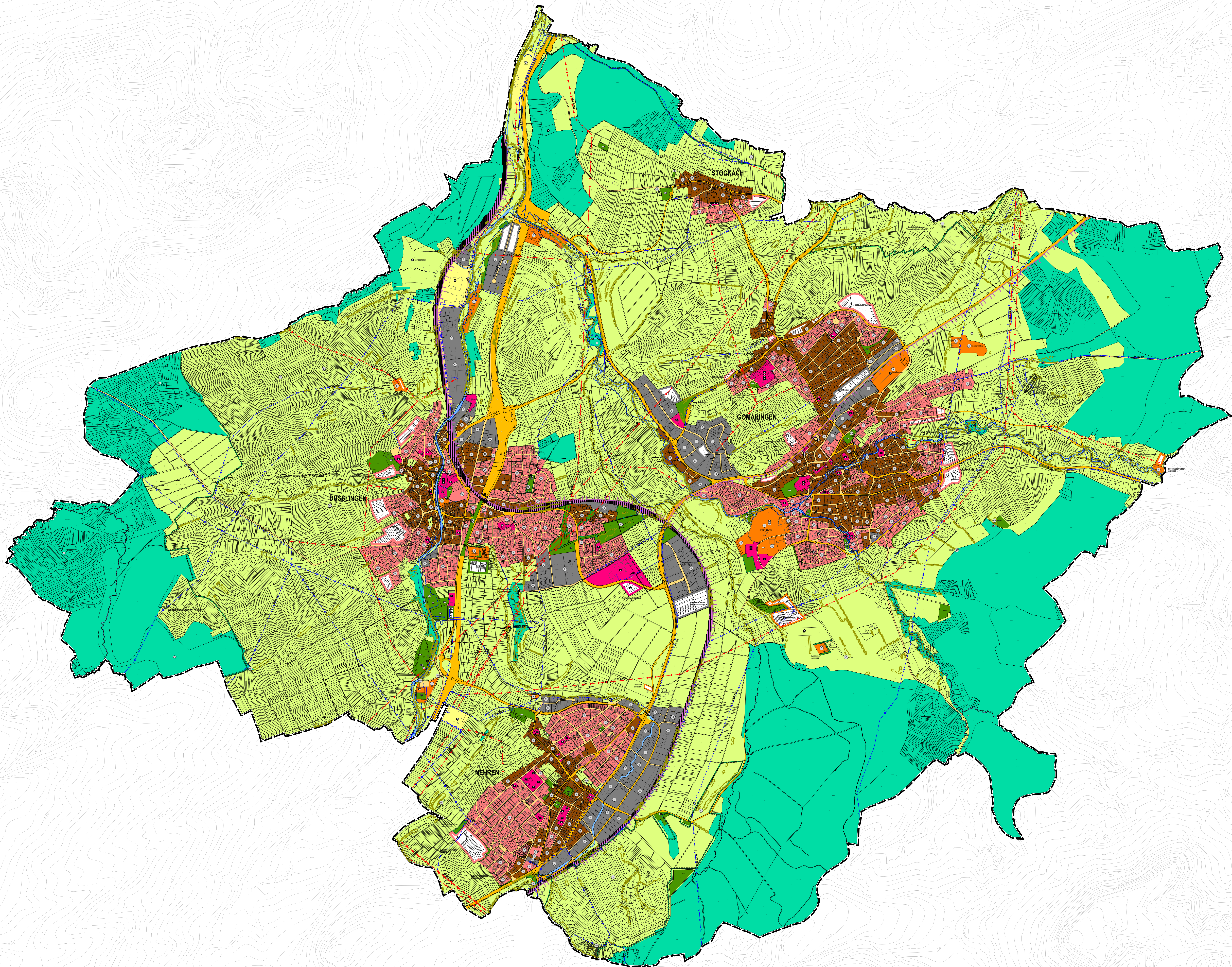




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 der BauNutzungsverordnung -BauNVO-)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)
		Sonderbauflächen (§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO) Z.B. Gartenhausgebiete, Pferdesport u.a.

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs.2 Nr. BauGB)
		Öffentliche Verwaltungen
		Schule
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
		Feuerwehr
		Bahnhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Überörtlicher und örtlicher Hauptverkehrsstraße
		Örtlicher Straßenverkehrsfläche
		Bahnanlagen (nachrichtlich)
		Grenze der Ortsdurchfahrt
		Haltepunkt des öffentlichen Nahverkehrs
		Trassen für Schienenverkehr (Regionalstadtbahn)
		Ruhender Verkehr
		Zentraler Omnibusbahnhof
		Unterführender Verkehrsweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungsanlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
		Elektrizität - Umspannwerk
		Elektrizität - Schaltstation
		Wasser - Hochbehälter
		Wasser - Pumpwerk
		Abwasser - Kläranlage
		Wasser - Regenüberlauf
		Wasser - Regenüberlaufbecken
		Wasser - Regenklärbecken
		Abfall - Abfalldeponie
		Abfall - ehem. Müllkippen
		Ablagerung, rekultiviert

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Oberirdisch
		Unterirdisch W=Wasser, A=Abwasser, G=Gas FÖ=ÖL, K=Elektro-Kabel
		Richtfunkstrecke

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Grünflächen
		Parkanlage
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Friedhof
		Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Wasserflächen
		Umgrenzung von Überschwemmungsgebieten
		Überschwemmungsgebiet

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen, oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Flächen für Aufschüttungen
		Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Flächen für die Landwirtschaft
		Waldflächen
		Aussiedlerhof

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

BESTEHEND	GEPLANT	
		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 1 Abs.6 Nr.7, § 5 Abs.4 BauGB)
		Geschütztes Biotop (§32 NatSchG)
		Naturdenkmal
		Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)

	Archaische Kulturdenkmale (Vor- und Frühgeschichte), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Bau- und Kunstdenkmale (einschl. Mittelalterarchitektur), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen	
	Lärmschutzmaßnahmen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Gemeindegrenzen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 (1) BauGB)	am 04.10.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB)	am 07.10.2022, 08.10.2022, 13.10.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 (1) BauGB)	am 21.10.2022 bis 22.11.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (1) BauGB)	am 21.10.2022 bis 22.11.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Billegung des Flächennutzungsplanentwurfs und Beschluss über öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Bekanntmachung der 1. öffentlichen Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Öffentliche Auslegung (§3 (2) BauGB)	am
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§4 (2) BauGB)	am
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§3 (2) BauGB)	am
Genehmigung durch das Landratsamt Tübingen (§9 (1) BauGB)	am
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§6 (5) BauGB)	am



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN FORTSCHRIBUNG 2025
2. ÄNDERUNG

PLANTEIL VORENTWURF 04.10.2022

